

**DODATEK č. 16**  
**SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ**  
**VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

**m e z i**

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

**jako pronajímatelem**

**a**

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

**jako provozovatelem**

**DODATEK č. 16**  
**SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ**  
**VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**  
ve znění dodatků č. 1. až 15.

(dále jen „**dodatek**“)

jejímiž stranami jsou:

**(1) Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

identifikační číslo: 49454561

se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 1169

jejímž jménem jedná: Jaromír Šebík, předseda představenstva

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

**a**

**(2) MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

identifikační číslo: 61859575

se sídlem: Olomouc, Tovární 41, PSČ: 772 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl B, vložka 1943

jejímž jménem jedná: Ing. Rostislav Čáp, předseda představenstva

a Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva

(dále jen jako „**Provozovatel**“)

(Pronajímatel a Provozovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**smluvní strana**“)

### **Preambule**

(A) Ke dni 30.4.2004 pověřil Pronajímatel společnost Zlínská vodárenská, a.s. jako právního předchůdce Provozovatele<sup>1</sup> k provozování jím vlastněných vodovodů a kanalizací resp. zavázal Provozovatele poskytovat vodohospodářské služby a umožnil mu za to brát užitky vyplývající z poskytování těchto služeb, přičemž na něj přenesl podstatnou část rizik souvisejících s provozováním vodárenské infrastruktury;

(B) K tomuto dni byla současně uzavřena Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ve smyslu § 663 a násl. OZ (dále také jako "**Smlouva o provozování**" nebo "**smlouva**");

---

<sup>1</sup> Provozovatel je univerzálním právním nástupcem společnosti Zlínská vodárenská, a.s. na základě smlouvy o fúzi sloučením ze dne 19.6.2007 s účinností ke dni 31.12.2007 včetně práv a povinností ze všech smluv.

(C) Pověření uvedené pod bodem (A) výše vycházející z rozhodnutí představenstva Pronajímatele ze dne 9.3.2004 pod č. 5/62/04 a ze dne 19. 3. 2004 č. 3/63/04 (usnesení pod bodem č. 4) je uděleno na dobu určitou, a to do 31.12.2034;

(D) Ke dni uzavření tohoto dodatku jsou u soudů řešeny žaloby, v rámci nichž se jedná o neplatnost usnesení valných hromad Pronajímatele s možným dopadem na právní postavení obou smluvních stran a současně je řešena i konkrétní žaloba na určení neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku Pronajímatele Provozovateli ze dne 30.4.2004 a dále žaloba na určení neplatnosti Smlouvy o provozování (žaloba byla podána dne 24.3.2005 a k datu uzavření dodatku je vedena u okresního soudu ve Zlíně, sp.zn. 38 C 186/2008);

(E) Smluvní strany mají zájem předejít a do budoucna mezi sebou odstranit jakékoli pochybnosti ohledně platnosti a existence nájemního vztahu ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a platnosti a existenci Smlouvy o provozování ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Smluvní strany mají dále zájem změnit a upravit některá ustanovení smlouvy tak, aby lépe zohledňovala tzv. nejlepší mezinárodní praxi s cílem dosáhnout lepších standardů kvality Provozování vodárenské infrastruktury a zlepšit služby odběratelům;

(F) Tento dodatek je uzavírán s cílem umožnit řádný a nerušený provoz vodárenské a kanalizační infrastruktury vlastněné Pronajímatelem a dále s cílem ochránit odběratele pitné vody a producenty odpadních vod před jakýmkoli negativními důsledky soudních sporů dle bodu (D) výše;

(G) Pronajímatel je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě (níže definováno jako „**Vodohospodářský majetek**“). Vodohospodářský majetek se nachází na území Zlínského kraje, zejména pak na území bývalého okresu Zlín;

(H) Provozovatel je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výroba pitné a užitkové vody, provozování vodárenských zařízení a provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, který v souladu s příslušnými Právními předpisy získal povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací (tak jak je definováno níže);

(I) Pronajímatel si přeje zajistit provozování Vodohospodářského majetku, včetně zajištění plnění souvisejících činností při tomto provozování ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se ZVK smlouvy s Odběrateli a vybíral Vodné a Stočné od Odběratelů;

(J) Pronajímatel následujícími smluvními ujednáními přenáší odpovědnost za Provozování a zabezpečení dodávky pitné vody a odkanalizování a čištění odpadní vody v rámci Vodohospodářského majetku na Provozovatele a ten tuto odpovědnost v plném rozsahu přebírá;

(K) Smluvní strany prohlašují, že je jejich společným zájmem udržovat a rozvíjet Vodohospodářský majetek, jehož je Pronajímatel vlastníkem a plnit veškeré Právními předpisy stanovené technické, zdravotní a kvalitativní provozní nároky.

(L) Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku smluvní strany upravují ve smyslu ustanovení § 585 občanského zákoníku, v platném znění, veškerá mezi nimi sporná nebo pochybná práva. Stávající Smlouva o provozování uzavřená mezi Pronajímatelem a Provozovatelem ve znění všech uzavřených dodatků č. 1 až 15 se nahrazuje smlouvou ve znění tak, jak je uvedeno níže:

## **Článek 1** **Vymezení některých pojmů**

**Cenou pro Stočné** se rozumí částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této smlouvy.

**Cenou pro Vodné** se rozumí částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této smlouvy.

**DPH** znamená peněžní částku, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty

**Havárií** se rozumí jakákoli událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí;

**Investicí** se rozumí Technické zhodnocení Vodohospodářského majetku, výstavba a rozšíření Vodohospodářského majetku.

**Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.

**Nájemným** je částka placená Provozovatelem Pronajímateli za užívání Vodohospodářského majetku, zejména Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího majetku uvedeného v této smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování.

**Odběratelem** je ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích vlastník pozemku nebo stavby připojené na Vodovod nebo Kanalizaci, nestanoví-li zákon o vodovodech a kanalizacích jinak.

**Opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady Vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení, a nejedná se o Modernizace či Údržbu.

**Plán akcí** znamená seznam nových Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav Vodohospodářského majetku pro následující kalendářní rok včetně výhledu předpokládaných akcí na nejbližší následující období se střednědobým výhledem.

**Právním předpisem** se rozumí kterýkoliv zákon (včetně obchodních zvyklostí), nařízení, zákoník, vyhláška, směrnice, opatření nebo jiné uložení povinnosti, vyhlášené nebo vydané kterýmkoliv zákonodárným sborem České republiky nebo správním úřadem.

**Provozování** znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod zejména provádění nebo zajišťování činností vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, ze všech dalších souvisejících příslušných právních předpisů a provádění a zajišťování dalších činností touto Smlouvou sjednaných, jejichž příkladný výčet je uveden v příloze č. 6 k této Smlouvě, přičemž tím není myšlena správa vodohospodářského majetku ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích;

**Smlouva s Odběratelem** znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZVK vztahující se k Vodovodům a/nebo Kanalizacím.

**Stočným** se rozumí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích úplata za odvádění odpadních vod realizované prostřednictvím Vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do Kanalizace.

**Technickým zhodnocením** se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, zejména rekonstrukce a modernizace stávajícího hmotného Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů, které nejsou Opravou nebo Údržbou.

**Údržbou** se rozumí činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodohospodářského majetku, předchází jeho následkům a odstraňují se drobnější závady bránící řádnému provozu.

**Většími Opravami** se rozumí opravy nad rámec oprav běžného rozsahu, které jsou předem schválené Pronajímatelem a jím hrazené a jsou zahrnuty předem do Plánu akcí

**Vodným** se rozumí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích úplata za dodávku pitné vody realizované prostřednictvím majetku, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

**Vodohospodářský majetek** znamená souhrn všech Vodovodů a Kanalizací a všech movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak přímo nebo nepřímo souvisejících s Provozováním Vodovodů nebo Kanalizací. Seznam vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy, je uveden zejména v příloze č. 1 této Smlouvy.

Vodohospodářský majetek tvoří zejména:

- a) stavby a provozní soubory, které tvoří Vodovody a Kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích;

- b) pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené pod písmenem a) postaveny nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného užívání a Provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- c) věci a soubory věcí, zejména technická zařízení sloužící k Provozování Vodovodů a Kanalizací nebo s těmito činnostmi související

**Vodovodem** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.

**ZVK** se rozumí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel Smlouvou o provozování přenechává Provozovateli za úplatu k užívání Vodohospodářský majetek, aby jej provozoval svým jménem na vlastní odpovědnost a Provozovatel se zavazuje po dobu trvání smlouvy užívat Vodohospodářský majetek, a to řádně, účelně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto smlouvou a platit Pronajímateli Nájemné ve výši dle této smlouvy a vrátit Pronajímateli Vodohospodářský majetek v provozuschopném stavu dle této Smlouvy.
- 2.2 Provozovatel není oprávněn dát Vodohospodářský majetek do podnájmu třetí osobě ani jinak umožnit třetí osobě jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

## **Článek 3**

### **Změny rozsahu Vodohospodářského majetku**

- 3.1 Součástí Vodohospodářského majetku podle této smlouvy se stanou i veškeré Pronajímatelem nově nabyté nebo vybudované Vodovody a/nebo Kanalizace (Investice, Technická zhodnocení, Větší Opravy), která provozně, technicky a ekonomicky souvisejí s Vodohospodářským majetkem pronajatým podle této smlouvy za podmínky, že pořízení či vybudování těchto Vodovodů a/nebo Kanalizací byly Provozovatelem odsouhlaseny v součinnosti s Pronajímatelem, a to za Nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 3.2 Pronajímatel je povinen veškeré nově nabyté nebo vybudované Vodovody a/nebo Kanalizace, na něž se nevztahuje čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, nabídnout Provozovateli k převzetí k Provozování, a to za nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 3.3 Do Vodohospodářského majetku lze zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoli část či jinak jej změnit pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud je takový postup v souladu s právem veřejného zadávání. V takovém případě musí být součástí dodatku

i nová úprava Nájemného s ohledem na změnu rozsahu pronajímaného Vodohospodářského majetku.

- 3.4 Provozovatel je oprávněn požadovat na Pronajímateli veškerou dokumentaci Vodovodů a/nebo Kanalizací začleňovaných do Vodohospodářského majetku dodatkem podle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy. Pronajímatel je povinen takovou dokumentaci Provozovateli bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují k 31.12. každého kalendářního roku porovnat aktuální účetní evidenci Vodohospodářského majetku Pronajímatele a promítnout změny Vodohospodářského majetku, spočívající v pořízení (Investice, Technické zhodnocení, Větší Opravy) a vyřazení částí Vodohospodářského majetku, k nimž v příslušném období došlo, v souladu s ujednáními tohoto článku smlouvy.

#### **Článek 4**

##### **Nájemné, postup sjednávání úprav nájemného, splatnost**

- 4.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Pronajímatel, a tuto částku považují smluvní strany pro účely této smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.
- 4.2 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok a je tvořeno, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak, z těchto složek:
  - a) z částky ročních účetních odpisů předmětu smlouvy za každé účetní období (částkou ročních účetních odpisů se rozumí suma měsíčních odpisů za měsíc srpen příslušného roku předkládání návrhu Nájemného vynásobená x 12);
  - b) z úroků z řádně spláceného úvěru (úvěrem se rozumí jakýkoli komerční úvěr sjednaný Pronajímatelem za účelem obnovy a rozvoje Vodohospodářského majetku. Úroky se rozumí částka vypočtená z jistiny úvěru na základě splátkového kalendáře na rok, na který se sjednává nájemné, a úrokové sazby s použitím sjednané referenční sazby PRIBOR známé k 31.8. příslušného roku);
  - c) z částky, určené na základě dohody smluvních stran na krytí provozních nákladů Pronajímatele; nejméně však 15 milionů Kč. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu Vodovodů a Kanalizací, včetně přiměřeného zisku Pronajímatele;
  - d) z částky určené na rozvoj Vodohospodářského majetku nad rámec položky a/ pokud ji Pronajímatel vymezí alespoň k 31.8. příslušného roku a dojde k dohodě smluvních stran ohledně její výše.

Pokud Provozovatel zahrne do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu Vodohospodářský majetek Pronajímatele, je povinen prokázat, že tento zisk již není vytvářen Pronajímatelem.

- 4.3 Účetní hodnota Vodohospodářského majetku, který je využíván, musí být doložitelná jako zůstatková hodnota aktiv v účetnictví příslušného roku. Pronajímatel je povinen sdělovat Provozovateli pravidelně zůstatkové účetní hodnoty pronajatého Vodohospodářského majetku pro účely propočtu přiměřeného zisku dle cenových předpisů.

- 4.4 Nájemné vypočítané podle článku 4 se platí v měsíčních splátkách, ve výši 1/12 ročního Nájemného, na základě řádného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a je splatné vždy k dvacátému dni měsíce následujícího měsíce, za který se splátka platí. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Pronajímátele pouze poměrnou část Nájemného.
- 4.5 Provozovatel vyčíslí vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku výši nájemného na následující rok dle článku 4 a předá ho Pronajímátele ke schválení.
- 4.6 Pronajímátele doručí Provozovateli připomínky k návrhu výše Nájemného na následující kalendářní rok do třiceti dnů od obdržení návrhu. V případě, že připomínky dle předchozí věty nebudou doručeny Provozovateli ve stanovené lhůtě platí, že je návrh Nájemného odsouhlasen.
- 4.7 Provozovatel buď připomínky Pronajímátele dle předchozího článku přijme a předloží tomu odpovídající návrh výše Nájemného na následující rok nebo tyto připomínky odmítne s tím, že smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody do 30.11. příslušného roku. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do tohoto termínu, má se za to, že výše Nájemného je pro následující rok stanovena počínaje 1. lednem ve výši Nájemného za probíhající kalendářní rok navýšená o míru inflace dle údajů publikovaných ČSÚ za období srpen roku poslední platné ceny pro vodné a stočné, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců. K řešení situace budou smluvní strany dále postupovat dle článku 19 této smlouvy. Vzájemnou dohodu o výši Nájemného pro příslušný kalendářní rok, přijatou na základě procedury dle článku 4 smlouvy se smluvní strany zavazují potvrdit písemně a připojit ji jako dodatek k této smlouvě.
- 4.8 V případech, kdy se bude Provozovatel finančně podílet na vzájemně odsouhlasených Investicích, Technickém zhodnocení nebo Větších Opravách do Vodohospodářského majetku některým ze způsobů uvedených v článku 11., bude Nájemné podle článku 4 odst. 4.1 upraveno dohodou smluvních stran s případným promítnutím do ceny Vodného a Stočného formou dodatku ke Smlouvě o provozování.
- 4.9 Smluvní strany potvrzují, že Provozovatel poskytl Pronajímátele formou záloh na Nájemném celkem částku ve výši 200,907.410,70 Kč (slovy: dvěštmilionůdevětsetsedmtisícačtyřístadeset korun českých a sedmdesát haléřů) účelově určených na financování Investic (dále jen „**Předplacené nájemné**“).
- 4.10 Smluvní strany sjednávají, že Provozovatelem Předplacené nájemné bude postupně Pronajímátelem vyúčtováváno v rámci placení běžného ročního nájemného. Jednotlivé roční částky Předplaceného nájemného, určené k vyúčtování v příslušném kalendářním roce jsou blíže specifikovány v tabulce, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž každá roční částka Předplaceného nájemného bude v průběhu příslušného roku vyúčtována ve 12 rovnoměrných částkách (1/12 roční částky), tj. v rámci příslušné měsíční splátky nájemného (dle čl. 4. odst. 4.3 smlouvy) bude Pronajímátele vyúčtováno příslušné měsíční nájemné a 1/12 příslušné roční částky Provozovatelem již uhrazeného Předplaceného nájemného. Vyúčtování Předplaceného nájemného bude při vystavování řádných daňových dokladů na nájemné dle čl. 4 odst. 4.3 smlouvy provádět Pronajímátele.



- 4.11 Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení této smlouvy před konečným vyúčtováním Předplaceného nájemného ve smyslu přílohy č. 3 této smlouvy, sjednávají tímto smluvní strany splatnost přeplatku Předplaceného nájemného jednorázově nejpozději do jednoho (1) kalendářního roku od skončení této smlouvy.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že výše Nájemného za pronájem Vodohospodářského majetku pro rok 2013 bude ve stejné výši jako v roce 2012 a výše Nájemného pro rok 2014 bude proti roku 2013 navýšena o míru inflace dle údajů publikovaných ČSÚ za období srpen roku 2013, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.

## **Článek 5**

### **Cena pro Vodné a Cena pro Stočné**

- 5.1 Cena pro Vodné a Cena pro Stočné je věcně usměrňovanou cenou, u které je Právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Smluvní strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné zejména s cenovými předpisy.
- 5.2 Vodné a Stočné má jednosložkovou formu. Pronajímatel má právo změnit formu Vodného a Stočného z jednosložkového na dvousložkové.
- 5.3 Provozovatel je povinen předložit Odběrateli na jeho žádost pro kontrolní účely kalkulace cen pro Vodné a Stočné v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4 Pronajímatel touto Smlouvou o provozování přenáší v souladu se ZVK a prováděcími předpisy na Provozovatele plnění povinností každoročně nejpozději do 30. června kalendářního roku způsobem uvedeným v ZVK uveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu cen podle cenových předpisů pro Vodné a Stočné v předchozím kalendářním roce. Vyúčtování je Provozovatel povinen zaslat ve stejném termínu příslušnému ministerstvu. Provozovatel s převzetím plnění těchto povinností souhlasí.
- 5.5 Provozovatel je oprávněn vybírat od Odběratelů úplatu za odběr vody z vodovodní sítě a za odvádění odpadních vody do kanalizační sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do Kanalizace jsou taktéž příjmem Provozovatele, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s Odběrateli. Pronajímatel nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel Vodné a Stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel nese riziko za nedobytné pohledávky u Odběratelů a je oprávněn vymáhat Vodné a Stočné po Odběratelích.
- 5.6 Provozovatel se zavazuje uplatňovat po celou dobu trvání smlouvy princip jednotné ceny Vodného a Stočného pro všechna města a obce bývalého okresu Zlín, jejichž Vodovody a Kanalizace jsou výlučně ve vlastnictví Pronajímatele a na jejichž katastrálním území nepůsobí žádný jiný provozovatel Vodovodů nebo Kanalizací než Provozovatel, a to za podmínky, že to budou umožňovat Právní předpisy.

- 5.7 Do ceny Vodného, Stočného a vody předané se promítají pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, zpracování a oběh zboží, průměrný zisk a daně, jejichž započtení umožňuje cenový předpis, podle příslušných daňových zákonů, není-li platnými Právními předpisy nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 5.8 Návrh cen zpracuje Provozovatel pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží ho Pronajímateli vždy nejpozději do 30.9. běžného roku k vyjádření (stanovisku). K tomu je Provozovatel povinen předložit veškeré propočty, údaje a doklady, ze kterých při stanovení nákladové ceny vycházel. Propočty budou provedeny za období následující po poslední úpravě ceny. Pronajímatel má právo požádat, aby mu byly předloženy propočty za delší období, na jehož délce se s Provozovatelem dohodne. Návrh Cen pro Vodné a Stočné bude obsahovat oddělený výpočet Vodného a Stočného, aby mohly být odděleny ekonomické náklady na Vodné a Stočné.
- 5.9 Propočty musí obsahovat:
- a) Na straně výnosů: veškeré výnosy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených touto smlouvou, včetně fakturace za dodávku vody předané. Neberou se v úvahu příjmy z jiných činností Provozovatele v souladu s čl. 15 této smlouvy.
  - b) Na straně nákladů: veškeré náklady Provozovatele ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených touto smlouvou, včetně poplatků, daní a nájemného vyplývajících z činností stanovených touto smlouvou a nákladů na dodávku vody mimo území, stejně jako amortizace provozních investic, obecné náklady a finanční náklady.
  - c) Výsledné porovnání výnosů a nákladů s vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočty Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a ceny vody předané navrhované pro příští období.
- 5.10 Pronajímatel má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a Provozovatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit, poskytnout mu potřebnou součinnost a předat mu veškeré k tomu potřebné podklady.
- 5.11 Smluvní strany sjednávají, že Cena pro Vodné a Cena pro Stočné stanovená v souladu s touto smlouvou a zejména s ustanovením tohoto článku může zahrnovat průměrnou ziskovou marži Provozovatele.
- 5.12 Pronajímatel je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné, a to nejpozději do 31.10. běžného roku.
- 5.13 V případě, že Pronajímatel návrh Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné neschválí, jsou obě smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 25.11. běžného roku a respektovat při tom platné právní předpisy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na Ceně pro Vodné a Stočné do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, které se stanoví jako poslední platné Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné za uplynulý kalendářní rok zvýšené o míru inflace dle údajů publikovaných ČSÚ za období srpen roku poslední platné ceny pro vodné a stočné, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců

proti průměru 12-ti předchozích měsíců. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 1.3. následujícího roku (tzn. roku, pro který měla být dosažena dohoda o výši cen pro Vodné a Stočné), budou smluvní strany dále postupovat dle článku 19 této smlouvy.

- 5.14 Cena pro Vodné a Cena pro Stočné se stanoví na dobu 1 roku s platností od 1. ledna následujícího roku, nestanoví-li Právní předpisy jinak. Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2013 bude Cena pro Vodné i Cena pro Stočné shodná s cenou platnou v roce 2012. Dále se smluvní strany dohodly, že Cena pro Vodné i Cena pro Stočné v roce 2014 bude proti cenám pro Vodné a Stočné, platným v roce 2013, navýšena o míru inflace dle údajů publikovaných ČSÚ za období srpen roku 2013, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců. V případě, že dojde k legislativním změnám, v jejichž důsledku dojde k prokazatelnému nárůstu nákladů, jejichž výši nemůže Provozovatel svou činností ovlivnit, budou takto navýšené náklady promítnuty v roce 2014 do cen pro Vodné a Stočné nad rámec výše uvedeného inflačního nárůstu.
- 5.15 V případě, že Cena pro Vodné a Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta smluvní strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Pronajímateli návrh revidované Ceny pro Vodné a/nebo Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům. V případě sporu budou smluvní strany dále postupovat dle článku 19 této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti Provozovatele související s provozováním Vodohospodářského majetku**

- 6.1 Provozovatel je povinen Provozovat Vodohospodářský majetek svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými Právními předpisy, kanalizačním řádem, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou o provozování. Provozovatel je povinen zajistit Provozování řádně kvalifikovanými a proškolenými pracovníky.
- 6.2 Provozovatel je povinen zajišťovat Provozování a na svoje náklady provádět Údržbu a Opravy Vodovodů. Za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, provádět Údržbu a Opravy vodovodního potrubí;
  - b) zabezpečovat provoz, provádět Údržbu a Opravy zdrojů vody, vodojemů, čerpacích stanic a úpraven vod;
  - c) zabezpečovat činnosti týkající se úpravy vody, dezinfekce vody a kontroly její jakosti v souladu s plánem kontroly jakosti vod;
  - d) sledovat a vyhodnocovat ztráty vody a činit opatření k jejich předcházení.
- 6.3 Provozovatel je povinen zajišťovat Provozování a na svoje náklady provádět Údržbu a Opravy Kanalizace. Za tím účelem je povinen zejména:

- a) zabezpečovat provoz, provádět Údržbu a Opravy kanalizačního potrubí;
  - b) zabezpečovat provoz, provádět Údržbu a Opravy šachet, odlehčovacích komor, výpustí a jiných objektů;
  - c) zabezpečovat provoz, provádět Údržbu a Opravy čistíren odpadních vod;
  - d) kontrolovat jakost vypouštěných odpadních vod v souladu s plánem kontroly míry znečištění odpadních vod, zjišťovat původce vypouštění závadných látek do odpadních vod, provádět rozборы a vyhodnocení odpadních vod a kalů.
- 6.4 Provozovatel je povinen zabezpečovat Provozování, Údržbu a ochranu vodních zdrojů, které bude využívat.
- 6.5 Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Pronajímatele provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení. Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli písemný přehled všech zásahů do Vodohospodářského majetku do posledního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž se tyto zásahy uskutečnily.
- 6.6 Provozovatel je povinen zabezpečit provádění havarijních Oprav Vodohospodářského majetku v souladu s podmínkami Smlouvy o provozování a tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 6.7 Provozovatel je povinen zabezpečovat bezpečné nakládání, evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem čistíren odpadních vod a úpraven vod.
- 6.8 Provozovatel je povinen v souladu s § 23 odst. 8 ZVK poskytovat informace o možném střetu zájmů třetích osob s ochranným pásmem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Provozovatel má zároveň v souladu s § 23 odst. 5 a 8 ZVK právo udílet souhlas k činnostem zasahujícím do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- 6.9 Provozovatel je povinen poskytovat Pronajímateli údaje, které má k dispozici a které jsou potřebné k tomu, aby Pronajímatel mohl vést majetkovou evidenci Vodohospodářského majetku. Provozovatel je dále povinen průběžně vést pro Pronajímatele provozní evidenci, Údaje potřebné k vedení majetkové evidence, jakož i provozní evidenci je Provozovatel povinen předat Pronajímateli do 25. ledna následujícího kalendářního roku tak, aby Pronajímatel mohl příslušnou dokumentaci předat příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených Právními předpisy.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Provozovatele související s dodávkou vody a odváděním odpadních vod**

- 7.1 Provozovatel je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto smlouvou ve vztahu k Odběratelům.
- 7.2 Provozovatel má právo na placení Vodného a Stočného od Odběratelů.

- 7.3 Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá Provozovatel smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 7.4 Pitná voda dodávaná Odběratelům Vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené Právními předpisy.
- 7.5 Bez předchozího upozornění Pronajímatele a Odběratelů je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v ZVK, zejména v případech živelní pohromy, při Havárii Vodovodu nebo Kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby a ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, operačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje, Pronajímateli a obci, na jejímž území má k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod dojít.
- 7.6 Při provádění Oprav a Údržby je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude Oprava nebo Údržba prováděna, a to v souladu s Právními předpisy.
- 7.7 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v souladu s Právními předpisy.
- 7.8 Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod.
- 7.9 Provozovatel je povinen provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměru na svůj náklad, nestanoví-li Právní předpisy jinak.
- 7.10 Provozovatel je oprávněn vymáhat od Odběratelů nebo od osob, s nimiž nemá uzavřenu smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, náhradu ztráty za neoprávněný odběr vody z Vodovodu a/nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do Kanalizace. Při výpočtu náhrady ztrát je Provozovatel povinen postupovat podle pravidel stanovených Právními předpisy.
- 7.11 Pronajímatel touto Smlouvou o provozování zmocňuje a pověřuje Provozovatele:
- v souladu s § 8 odst. 5 ZVK na Provozovatele plnění povinnosti umožnit třetím osobám připojení nemovitosti - pozemku nebo stavby k Vodovodu nebo Kanalizaci, a to za podmínek stanovených Právními předpisy. Provozovatel s převzetím plnění této povinnosti souhlasí;
  - po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybírat Vodné a Stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto smlouvou.
- 7.12 Provozovatel je povinen řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Vodohospodářského majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Pronajímatel je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou

součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Pronajímatele z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně Pronajímatele informovat. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá za vzniklou škodu Provozovatel.

- 7.13 Provozovatel je povinen zajistit, aby při Provozování Vodovodů a/nebo Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Pronajímatele a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob v ochranných pásmech Vodovodů a/nebo Kanalizací.

## Článek 8

### Další práva a povinnosti Provozovatele

- 8.1 Provozovateli náleží práva a je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu jsou stanoveny podle Právních předpisů jako osobě, která provozuje Vodovody a Kanalizace sloužící veřejné potřebě.
- 8.2 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli součinnost v případě, že je požádán o účast na jednání technického, ekonomického nebo právního charakteru ve věcech souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku Pronajímatele či třetích osob, zejména měst a obcí.
- 8.3 Provozovatel je povinen v souladu s příslušnými Právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a plán kontroly míry znečištění odpadních vod, zajistit, za případné součinnosti Pronajímatele, jejich schválení příslušnými správními úřady a předložit jej Pronajímateli. Současně zodpovídá za zpracování provozních řádů vodovodů.
- 8.4 V případě výstavby Kanalizace nebo její části je Provozovatel povinen zajistit návrh kanalizačního řádu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými Právními předpisy a předložit jej Pronajímateli v dostatečném časovém předstihu tak, aby Pronajímatel mohl zabezpečit schválení kanalizačního řádu příslušným správním úřadem ve lhůtě stanovené Právními předpisy. Zjistí-li Provozovatel, že se změnily podmínky, za nichž byl kanalizační řád schválen, je povinen bez zbytečného odkladu připravit návrh změny nebo doplnění kanalizačního řádu a předložit jej Pronajímateli.
- 8.5 V případě, že dojde k zániku Smlouvy o provozování, je Provozovatel povinen učinit na žádost Pronajímatele veškeré úkony potřebné k tomu, aby na Pronajímatele přešla práva a povinnosti Provozovatele ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavíraných s Odběrateli.
- 8.6 Provozovatel je povinen umožnit Pronajímateli za účelem kontroly přístup do všech prostor, které jsou součástí Vodohospodářského majetku, a to do 48 hodin od obdržení jeho výzvy. Pronajímatel může vstoupit do prostor, které jsou součástí Vodohospodářského majetku pouze za účasti Provozovatele a výlučně v době a

způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování. Předchozí výzva se nevyžaduje v havarijních situacích.

- 8.7 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost při provádění kontrol, zejména poskytnout mu veškeré doklady a informace o stavu a provozování Vodohospodářského majetku. Nebude-li součinnost poskytnuta, je Pronajímatel oprávněn kontroly vykonávat bez přítomnosti Provozovatele.
- 8.8 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli svoji výroční zprávu, a to do 30 dnů od schválení řádné účetní závěrky Provozovatele. Nebude-li výroční zpráva vyhotovována, předkládá Provozovatel Pronajímateli v uvedené lhůtě svou řádnou účetní závěrku.
- 8.9 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli ve lhůtě do tří měsíců od skončení účetního období písemnou zprávu, v níž uvede následující údaje za toto účetní období:
- a) základní údaje o technickém a ekonomickém stavu Vodohospodářského majetku,
  - b) seznam jím provedených Oprav včetně nákladů na ně, jakož i Oprav provedených třetími osobami,
  - c) vyhodnocení ztrát vody včetně návrhu opatření k jejich snižování,
  - d) seznam Vodohospodářského majetku v havarijním stavu a návrhů řešení,
  - e) seznam nepotřebného Vodohospodářského majetku Pronajímatele a návrh řešení,
  - f) údaje o podzemních zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
  - g) údaje o povrchových zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku a dále údaje o úrovni vodní hladiny v daném povrchovém zdroji pitné vody;
  - h) údaje o přerušení a regulaci dodávky vody a přijatých opatřeních;
  - i) údaje o Haváriích na Vodohospodářském majetku a o jejich závažnosti;
  - j) údaje o výměně a vyřazení vodoměrů a zřízení či zrušení vodovodních přípojek včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
  - k) údaje o údržbě a čištění kanalizační sítě včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
  - l) údaje o produkci odpadů v čistírnách odpadních vod;
  - m) údaje o srovnání vývoje Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné za dané období s plánovaným vývojem;
  - n) údaje o plnění Plánu akcí;
  - o) údaje o míře znečištění odpadních vod, zejména koncentrační hodnoty znečištění, bilanční hodnoty znečištění a účinnost čistíren odpadních vod;
  - p) údaje o jakosti dodávané pitné vody v členění na Vodovody, vodojemy a úpravny vod;
  - q) údaje o obsahu těžkých kovů v produkovaných kalech.

- 8.10 Provozovatel je povinen na žádost Pronajímatele poskytnout potřebná vysvětlení týkající se zprávy uvedené v předchozím odstavci, a to účastí na jednání nebo písemně.
- 8.11 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškeré údaje, dokumentaci, daňové a jiné doklady týkající se Údržby, Oprav a Havárií Vodohospodářského majetku.
- 8.12 Provozovatel je povinen sdělit obci, v jejímž obvodu zajišťuje Provozování Vodohospodářského majetku, Právními předpisy stanovené podmínky pro uzavření smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s Odběratelem.
- 8.13 Provozovatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při Provozování Vodohospodářského majetku. Provozovatel je povinen po dohodě s Pronajímatelem sjednat bez zbytečného odkladu pojištění hlavních částí Vodohospodářského majetku, zejména budov a staveb, které jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy o provozování. Náklady na pojištění jsou součástí kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.
- 8.14 Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 8.15 Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého Provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených Právními předpisy.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 9.1 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého Provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených Právními předpisy.
- 9.2 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 9.3 Pronajímatel může provést zásah do Vodohospodářského majetku pouze po předchozím písemném souhlasu Provozovatele. Pokud se Provozovatel k žádosti Pronajímatele o udělení souhlasu nevyjádří do 14 dnů od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen.
- 9.4 Pronajímatel vede majtkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací. Pronajímatel má vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu povinnost poskytovat mu vybrané údaje z této majtkové evidence. Pronajímatel je povinen předat Provozovateli v termínu do 30.12. každého kalendářního roku podklady potřebné pro vedení provozní evidence, tj. zejména řádně aktualizovanou majtkovou evidenci.
- 9.5 Pronajímatel je povinen vyvinout potřebnou součinnost k tomu, aby Provozovatel mohl plnit svoje případné povinnosti vyplývající pro něho ze zákona č. 240/2000 Sb., o



krizovém řízení a o změně některých zákonů a ze zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů. V případě nesplnění povinností podle předcházející věty je Pronajímatel povinen nahradit Provozovateli škodu tím způsobenou.

- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel v souladu se ZVK zpracoval a schválil plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Provozovatel je oprávněn sdělit Pronajímateli stanovisko k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Pronajímatel je povinen projednat toto stanovisko Provozovatele do 30 dnů od doručení.
- 9.7 Pronajímatel je povinen poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této smlouvy, kterou lze od Pronajímatele rozumně požadovat.

### Článek 10

#### Opravy a Údržba Vodohospodářského majetku a odstraňování Havárií

- 10.1 Provozovatel je povinen zajišťovat Opravy Vodohospodářského majetku na své náklady v běžném rozsahu s přihlédnutím k délce nájmu, a odstraňovat Havárie. Dále je povinen provádět Údržbu Vodohospodářského majetku a zajistit tak její funkčnost. Platí, že veškeré náklady Provozovatele spojené s Provozováním, Opravami a Údržbou Vodohospodářského majetku a s odstraňováním Havárií jsou zahrnuty do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

### Článek 11

#### Investice, Technické zhodnocení a Větší Opravy

- 11.1 Provozovatel má právo být informován Pronajímatelem o přípravě a realizaci Technického zhodnocení, Větších Oprav a Investic do Vodohospodářského majetku a právo vyjádřit se v přiměřené lhůtě k této přípravě a/nebo realizaci.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že zřídí společnou investiční komisi, v níž budou rovně zastoupeny (dále jen „**Investiční komise**“). Investiční komise rozhoduje většinou hlasů. Předsedou Investiční komise je vždy zástupce Pronajímatele. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy, to neplatí v případě rozhodování o Investicích, Technickém zhodnocení či Větších Opravách, které jsou financovány či spolufinancovány Provozovatelem.
- 11.3 Investiční komise bude rozhodovat o výši Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav na příslušný kalendářní rok, časovém harmonogramu jednotlivých akcí a technických podmínkách jednotlivých akcí.
- 11.4 Investiční komise projedná nejpozději dva měsíce před koncem každého kalendářního roku návrh Plánu akcí. Plány pro každou jednotlivou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace. Obsah Plánu akcí je vždy předmětem dohody obou smluvních stran; pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak, má Provozovatel právo označit za závazné pro Pronajímatele jednotlivé akce, a to až do

výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných v Plánu akcí pro následující kalendářní rok.

- 11.5 Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu akcí, včetně všech provozních zkoušek. Případná stanoviska Provozovatele je Pronajímatel povinen projednat nejpozději do 10 dnů od jejich doručení Pronajímateli.
- 11.6 Financování Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav bude prováděno zásadně Pronajímatelem jeho jménem a na jeho účet zejména z nájemného.

## **Článek 12**

### **Smluvní výkonové ukazatele**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že integrální součástí smlouvy je tzv. „Seznam smluvních výkonových parametrů a sankcí“, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Tyto smluvní výkonové parametry (ukazatele) (dále jen „**smluvní výkonové parametry**“), které jsou systematicky členěny do věcně souvisejících skupin, mají za cíl implementaci a kontinuální sledování dodržování stanovených standardů a požadované kvality služeb ze strany Provozovatele Pronajímatelem.
- 12.2 Každý smluvní výkonový parametr (ukazatel) má jak definici informativního vyjádření, tak i definici smluvního vyjádření (včetně definice výpočtu). Současně jsou u každého parametru (ukazatele) uvedeny konkrétní referenční hodnoty (RH) neboli standardy výkonu a dále je konkrétně uvedena sankce za porušení jednotlivého smluvního výkonového parametru (překročení či nedodržení závazné referenční hodnoty) prostřednictvím tzv. smluvního pokutového bodu.
- 12.3 Obecnou povinnost sledovat plnění smluvních výkonových parametrů a jejich následné vyhodnocování má Provozovatel, který následně předává informace Pronajímateli v souladu s čl. 13 této smlouvy ve formě stanovené přílohou č. 5 této smlouvy. Současně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat tyto údaje.
- 12.4 Provozovatel neodpovídá za splnění smluvních výkonových parametrů uvedených v příloze č. 4 smlouvy, jestliže jejich naplnění brání skutečnosti, které jsou definovány v čl. 17 smlouvy (okolnosti tzv. Liberační Události). Tyto okolnosti se neuplatní, jestliže k událostem uvedeným výše dojde teprve v době, kdy Provozovatel byl v prodlení s plněním povinnosti.
- 12.5 Sankce za nesplnění či porušení smluvních výkonových parametrů se neuplatní rovněž v případě, byla-li nemožnost jejich splnění způsobena výlučně a/nebo převážně jednáním Pronajímatele a/nebo porušením právní povinnosti ze strany Pronajímatele a/nebo nedostatkem součinnosti ze strany Pronajímatele.
- 12.6 Zavedením smluvních výkonových ukazatelů včetně konkrétních sankcí za jejich porušení nejsou dotčeny ty veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými Právními předpisy.

12.7 Dochází-li k platbě veřejnoprávní sankce (nejčastěji sankce vodoprávního úřadu) za stejné selhání jako u konkrétní smluvní pokuty za porušení smluvního výkonového parametru, uplatní se následující pravidlo:

- pokud je smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, pak Provozovatel platí Pronajímateli pouze rozdíl mezi hodnotou smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
- pokud je smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, pak Provozovatel platí pouze veřejnoprávní sankci.

Uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude za totéž porušení pravomocně uložena veřejnoprávní sankce, vrátí Pronajímatel smluvní pokutu, dle výše uvedeného pravidla, Provozovateli.

12.8 Vzhledem k tomu, že referenční hodnoty (RH) byly nastaveny tak, že smluvním stranám nebyl k dispozici odpovídající referenční rámec ve vztahu ke smluvnímu vztahu mezi oběma smluvními stranami, bude provedeno oběma smluvními stranami pravidelně ke dni předání Zprávy o provozování vyhodnocení předcházejícího období a budou stanoveny případné upravené referenční hodnoty (RH) dodatkem k této smlouvě a aktualizací příslušné přílohy, a to na základě benchmarkingu vycházejícího z oborových standardů Sdružení oboru vodovodů a kanalizací ČR (SOVAK). V případě, že nebudou data dostupná ze zdrojů SOVAK ČR, mohou smluvní strany subsidiárně využít dostupné údaje, které zpřístupňuje ministerstvo zemědělství ČR.

12.9 V případě změny Právních předpisů, která by měla za následek faktickou změnu okolností, za kterých byly smluvní výkonové parametry definovány či nastaveny, mění se automaticky obsah a definice parametrů dotčených touto změnou, a to ke dni účinnosti příslušného předpisu.

### Článek 13

#### Monitoring a informování Pronajímatele

13.1 Provozovatel je obecně povinen informovat Pronajímatele o skutečnostech souvisejících se stavem Vodohospodářského majetku a s průběhem Provozování. V souladu s výše zavedeným seznamem smluvních výkonových parametrů a sankcí (viz článek 12) a dle příslušné přílohy č. 4 této smlouvy, která obsahuje seznam smluvních ukazatelů a příslušné sankce za jejich nedodržení, je Provozovatel povinen pravidelně vypracovávat v příslušných intervalech zprávu, na základě které získává Pronajímatel přehled o tom, jak Provozovatel nakládá s jemu svěřeným majetkem a zda plní povinnosti dané smlouvou (dále jen „**Zpráva o provozování**“).

13.2 Zpráva o provozování musí obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy. Součástí Zprávy o provozování bude i reportingová část obsahující vyhodnocení hodnot smluvních výkonových ukazatelů, jejichž výše bude podkladem pro výpočet případné smluvní sankce ze strany Pronajímatele směrem k Provozovateli.

Reportingem se tedy rozumí matematicky vyjádřený výstup vyhodnocení vymezených výkonových ukazatelů provozu vodárenské infrastruktury.

- 13.3 Zprávu o provozování zpracovává Provozovatel na vlastní náklady, a to jednou ročně vždy za období jednoho kalendářního roku. Zprávu o provozování je nájemce povinen předložit Pronajímateli vždy nejpozději do 31. března kalendářního roku následujícího za období, za které je Zpráva zpracovávána.
- 13.4 V případě nedodržení povinností dle čl. 13.3 ve vztahu k povinnosti vypracování Zprávy o provozování je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu 50 smluvních pokutových bodů. Objektívni důvody vedoucí k posunutí termínu pro předložení Zprávy nejsou porušením závazku vedoucího k úhradě této smluvní pokuty.
- 13.5 Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 12 této smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.
- 13.6. Pronajímatel má právo provádět kontrolu objektivnosti Provozovatelem předkládaných Zpráv o provozování. V případě porušení tam uvedených povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Provozovateli okamžitou nápravu.

#### **Článek 14** **Sankce**

- 14.1 Smluvní strany sjednávají, že při porušení smluvních výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 4 smlouvy se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události, jak je definována v čl. 17 této smlouvy. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že předpokladem pro uplatnění sankcí uvedených v příloze č. 4 smlouvy je písemné uplatnění této sankce ze strany Pronajímatele, a to ve lhůtě devadesátí (90) dnů od okamžiku, kdy se o vzniku nároku na tuto sankci Pronajímatel dozví. V případě pochybností se za tento okamžik považuje datum uvedené na Zprávě o provozování. Současně s tímto úkonem je Pronajímatel oprávněn vyzvat Provozovatele k jednání o budoucích možnostech nápravy stavu, který vedl k uplatnění sankce, a to za účelem zamezení vzniku dalších nedodržení či porušení smluvních výkonových parametrů.
- 14.3. Smluvní sankce jsou splatné do třiceti (30) dní ode dne co byla písemná výzva Pronajímatele předána formou doporučeného dopisu držiteli poštovní licence nebo jinak prokazatelně doručena Provozovateli. Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené Provozovatelem.
- 14.4. Celková výši smluvních pokut za jeden kalendářní rok je omezena maximální výší 5% (ročního) zisku Provozovatele realizovaného na majetku specifikovaném touto smlouvou. Tento limit určuje v konečné výši Provozovatel zpětně a to na základě ekonomických výsledků za uplynulý kalendářní rok, přičemž je povinen tento fakt doložit Pronajímateli.

- 14.5 Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Pronajímateli, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

## **Článek 15** **Dvojití využití majetku**

- 15.1 Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Vodohospodářského majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání tohoto majetku úplatu na vlastní účet. Pronajímatel má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Pronajímatele uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.
- 15.2 Provozovatel je povinen vyplatit Pronajímateli jeho podíl na příjmech dle předcházejícího odstavce do 90 (slovy: devadesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

## **Článek 16** **Navracení Vodohospodářského majetku**

- 16.1 Provozovatel musí vrátit Vodohospodářský majetek Pronajímateli na konci doby trvání smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě, úrovni Investic Pronajímatele a stáří majetku.
- 16.2 Spolu s Vodohospodářským majetkem, musí Provozovatel na konci smluvního období přenechat Pronajímateli (nebo dalšímu provozovateli, kterého určí Pronajímatel) veškeré informace, záznamy atp. nutné k Provozování Vodohospodářského majetku, včetně seznamu zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce. V rámci výběrového řízení pro příští koncesi na konci smluvního období Provozovatel musí umožnit dalším oprávněným uchazečům o koncesi prohlídku všech relevantních provozních informací a poskytnout Pronajímateli při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezproblémovému převzetí Vodohospodářského majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Pronajímatelem či novým provozovatelem.
- 16.3 O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi stranami pořízen předávací protokol.

- 16.4 Provozovatel odpovídá Pronajímateli za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení.

## **Článek 17** **Liberační událost**

- 17.1 Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Pronajímatel:
- neakceptuje návrh Provozovatele v Plánu akcí splňující podmínky dle čl. 11.4 smlouvy a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu akcí, nebo
  - nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu akcí a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebylo provedeno Technické zhodnocení a/nebo Větší Oprava.
- 17.3 Provozovatel je povinen oznámit Pronajímateli vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Pronajímateli doručeno výše uvedené oznámení, předat Pronajímateli dokument obsahující:
- úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
  - způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, označení subjektu, který má je dle názoru Provozovatele odpovědný za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.
- V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.
- 17.4 Plnění povinností Provozovatele stanovených touto smlouvou znemožněných Liberační Událostí je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele. Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události.
- 17.5 Pronajímatel je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a/nebo Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Pronajímatel použije k odstranění příslušné škody.

## **Článek 18**

### **Odstoupení od Smlouvy o provozování**

- 18.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy o provozování odstoupit při zvlášť podstatném porušení Smlouvy o provozování písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila Smlouvu o provozování, neodstraní závadný stav ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu se považuje max. 60 dnů. Odstoupení od Smlouvy o provozování je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 18.2 Za zvlášť podstatné porušení Smlouvy o provozování se považuje:
- a) Provozovateli nebylo uděleno oprávnění k provozování Vodovodů a Kanalizací nebo mu takové oprávnění bylo pravomocně odebráno;
  - b) Prodlení Provozovatele s placením nájemného po dobu delší než 90 dnů
  - c) Provozovatel je v prodlení s předložením roční Zprávy o provozování dle čl. 13.3 této smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
  - d) Provozovatel se dopustil záměrného zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této smlouvy a smluvní výkonové ukazatele dle čl. 12 této smlouvy, nebo výstupů z něj;
  - e) Pronajímatel neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost nebo Provozovateli jinak brání v užívání Vodohospodářského majetku či plnění povinností dle této smlouvy.
- 18.3 Odstoupením zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o provozování k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon a práv na peněžité plnění, která vznikla do dne odstoupení od Smlouvy o provozování, ale nebyla splněna.
- 18.4 V případě ukončení této smlouvy má Provozovatel v souladu s platnými Právními předpisy právo na úhradu nákladů, které vynaložil na případné Technické zhodnocení Vodohospodářského majetku.

## **Článek 19**

### **Řešení sporů mezi smluvními stranami**

- 19.1 Všechny spory, které mohou vzniknout ze Smlouvy o provozování, budou řešeny především jednáním smluvních stran. Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy, a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.
- 19.2 Pokud se zástupci smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů od doručení oznámení jedné smluvní strany o existenci sporu druhé smluvní straně, může kterákoliv smluvní strana předložit spor k rozhodnutí expertovi nebo příslušnému soudu.

- 19.3 Expertovi budou předkládány výhradně záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.
- Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti sporu a s délkou praxe v příslušném oboru po dobu minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu smlouvy.
- Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely sporu, a to až do chvíle předložení sporu tomuto expertovi. Rozhodnutí experta bude pro smluvní strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz. Náklady a odměnu experta nesou obě smluvní strany rovným dílem, bez ohledu na obsah rozhodnutí experta.
- 19.4 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní – s výjimkou sporů vymezených a rozhodnutých expertem dle čl. 19.3 této smlouvy nebo těch které se nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodnuty příslušným soudem.
- 19.5 Předchozími ustanoveními článku 19 odst. 19.1 až 19.4 této smlouvy o řešení sporů není žádným způsobem dotčen závazek smluvních stran řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **Článek 20**

### **Práva duševního vlastnictví**

- 20.1 Smluvní strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Vodohospodářským majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy majetku a jeho Provozování. Smluvní strany si poskytují vzájemně licenci na dobu Provozování ve smyslu této smlouvy.
- 20.2 Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Vodohospodářskému majetku. Každá smluvní strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví. Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

## **Článek 21**

### **Ostatní ustanovení**

- 21.1 Smlouva o provozování je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.



- 21.2 Smlouvu o provozování lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 21.3 Smlouva o provozování je uzavřena a platná okamžikem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž zástupci obou smluvních stran jsou povinni při podpisu této smlouvy doložit takové oprávnění k tomuto právnímu úkonu, které je v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 21.4 Tato smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
- 21.5 Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.
- 21.6 Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy nebo se zásadami poctivého obchodního styku a že obsah smlouvy i dohody dle písmene (L) Preambule je pro ně zcela určitý, srozumitelný. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla a závazky převzaté ve smlouvě byly řádně schváleny příslušnými orgány smluvních stran a smlouva již nevyžaduje a v budoucnu nebude vyžadovat další souhlas či schválení těchto orgánů.
- 21.7 Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2034.
- 21.8 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Závěrečná ustanovení dodatku

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Tento dodatek je uzavřen a platný okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž zástupci obou smluvních stran jsou povinni při podpisu tohoto dodatku doložit takové oprávnění k tomuto právnímu úkonu, které je v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti tohoto dodatku, a to tak, že tento dodatek pozbývá účinnosti v případě, že by Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže byl vysloven zákaz plnění tohoto dodatku, jímž došlo k nahrazení stávající smlouvy. Pro případ

určujícího rozhodnutí dle předchozí věty se smluvní strany zavazují postupovat dle znění stávající Smlouvy o provozování.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

20. 11. 2012

Pronajímatel:

---

**Jaromír Šebík**  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

V Olomouci dne

20. 11. 2012

Provozovatel:

---

**Ing. Rostislav Čáp**  
předseda představenstva  
Moravská vodárenská, a.s.

---

**Ing. Martin Bernard**  
člen představenstva  
Moravská vodárenská, a.s.