

Činnost představenstva a dozorčí rady

V roce 2019 došlo k obměně statutárních orgánů společnosti. Novými členy představenstva se stali: Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA; Ing. David Vychytil a JUDr. Jiří Zicha Ph. D. a novým členem dozorčí rady Kamil Šimeček. Tyto změny nepoznamenaly konzistentnost názorů obou orgánů. Představenstvo i dozorčí rada v novém obsazení pracovaly dále na stanovených směrech, velkých projektech a také na maximální informovanosti a přenosu informací k akcionářům i veřejnosti.

Předsedou představenstva společnosti byl i v roce 2019 Ing. Svatopluk Březík. Představenstvo společnosti zasedlo celkem devětkrát, a to s průměrnou účastí 92,1 procenta.

Předsedou dozorčí rady byl i v roce 2019 Marek Novák. Dozorčí rada zasedla celkem sedmkrát s průměrnou účastí 88,1 procenta.

Představenstvo společnosti

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
MVDr. Petr Hrnčířík	člen
Ing. Roman Dujíček	člen do 16.5.2019
Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA	člen od 16.5.2019
Vojtěch Trčka	člen
Ing. Zbyněk Domanský	člen do 16.5.2019
Ing. David Vychytil	člen od 16.5.2019
Ing. Roman Dostálek	člen do 24.6.2019
JUDr. Jiří Zicha Ph. D.	člen od 24.6.2019

Dozorčí rada

Marek Novák	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
Ing. Oldřich Tihelka	člen
Mgr. Helena Simerská	člen do 16.5.2019
Kamil Šimeček	člen od 16.5.2019

Klíčové parametry posledních let mají pozitivní trend

- o 25 mil. Kč ročně, tj. o 23 % bez dopadu na cenu vodného a stočného vzrostlo nájemné od MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s.
- o 30% vzrostly prostředky do obnovy majetku
- průměrný roční zisk = 10 mil. Kč
- bez jediné pohledávky po splatnosti
- konzistentní úroveň režijních nákladů. Přes důsledky inflace a zvyšování průměrné mzdy drží společnost celkovou úroveň režijních nákladů na stejné výši
- 100 mil. Kč bez dopadu do ceny vodného a stočného, a to díky smluvní investici od MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. na zajímavé, např. ekologické projekty
- jedno z nejlepších ekonomických nastavení provozní smlouvy v ČR

- 86 – 89 % jednotný mandát akcionářů každoročně na valných hromadách
- AAA EXCELENTNÍ za výborný stav ekonomiky - ocenění od společnosti Bisnode
- 4x vyšší finanční objem prostředků do projektové dokumentace do budoucích investic (od r. 2015 do r. 2020)
- investováno 1,3% pořizovací hodnoty infrastruktury VaKu zpět do majetku (od roku 2015 do roku 2020)
- cca 1 miliarda Kč investována do vodárenské infrastruktury (od r. 2015 do r. 2020)

Hlavní trendy společnosti v posledních letech

Ekologie

- společnost provedla rekonstrukci čistírny odpadních vod v Luhačovicích a rekonstrukci čistírny odpadních vod v Kašavě za celkem cca 100 mil. Kč ze zdrojů MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s.

Péče o pitnou vodu

- rekonstrukce vlárského vodovodu pro posílení vlastních zdrojů vody za 45 mil. Kč
- rekonstrukce dvou z pěti etap přivaděče vody pro Zlín z Tlumačova za 15 mil. Kč
- rekonstrukce úpravny vody v Tlumačově, a to unikátní technologií za 80 mil. Kč
- zakládající člen Asociace vlastníků páteřní vodárenské infrastruktury pro získání řešení rekonstrukcí velkých vodovodních přivaděčů

Bezpečnost

- vybudovali jsme společně s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. vlastní manažerské a krizové centrum HUBGRADE® ve Zlíně za 20 mil. Kč
- ve spolupráci s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. provádíme fyzické i kybernetické zabezpečení vodohospodářských objektů za 20 mil. Kč
- společně s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. jsme zpracovali plán pro mimořádné situace na Jižních Svazích ve Zlíně za 10 mil. Kč, který mimo jiné řeší zaokruhování a logistiku vody v případě její odstávky

Ekonomika a provoz

- provedli jsme zásadní optimalizaci provozní smlouvy, došlo k zásadnímu zvýšení nájemného nad rámec inflace, k vybalancování zisku a k nárůstu prostředků do investic

Strategie

- probíhá příprava tzv. EXIT PLÁNU a také intenzivní jednání s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. o variantách možného budoucího uspořádání vodohospodářství ve zlínském regionu po ukončení provozní smlouvy v termínu nebo v případě obchodní dohody před termínem

- probíhá odborné personální posílení – trend k osamostatnění provozu společnosti VaK Zlín.

Inovace

- společnost zavedla Smart City a inteligentní vodoměry pro dálkový odpočet
- unikátní technologií GAU (aktivní uhlí) pro čištění vody zrekonstruovala úpravnu vody Tlumačov pro 50 tisíc obyvatel
- používá také nové technologie UV liner, Compact line

Ekonomický vývoj roku 2019

NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli – MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. Jedná se o hlavní zdroj financování údržby infrastruktury. Od roku 2015 došlo díky vyjednaným dodatkům k provozní smlouvě ke zvýšení nájemného o 25 mil. korun, tj. o 23 %. Opět došlo k navýšení nájemného, tentokrát o 2 miliony korun pro rok 2020. Další navýšení kopíruje výši inflace. Nájemné pro rok 2020 je téměř 142 milionů korun.

Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaK Zlín.

ODPISY

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají dlouhodobě narůstající tendenci. Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnosti může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu. Nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem. Hospodářský výsledek má správnou tendenci. Jak ukazuje graf, v průměru za poslední roky tvoří společnost 10-12 mil korun zisku ročně. Odlišnosti jsou důsledkem prodeje nemovitostí.

REZERVNÍ FOND

Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.

INVESTICE

Péče o vlastní majetek je prioritou vedení VaK Zlín. Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.

V roce 2019 bylo do infrastruktury vloženo zhruba 300 milionů korun.

Finanční situace

Finanční situace a toky peněz jsou v naprostém pořádku. Pravidelně inkasujeme nájemné, pravidelně splácíme úvěry, tvoříme přiměřený zisk, náklady držíme na nejnižší úrovni. Jsme držiteli certifikátu AAA EXCELENTNÍ, společnost je jedna z ekonomicky nejstabilnějších firem v České republice a splňuje nejpřísnější ekonomická kritéria pro získání Czech Stability Award. V roce 2018 jsme bez problémů doplatili ve III. čtvrtletí poslední splátku úvěru z doby velké investice v roce 2010. Proto jsme se rozhodli pro dva nové úvěry. Nejlepší nabídku na poskytnutí úvěru předložila ČSOB, a. s.

Prostředky ve výši 130 mil. korun byly použity na dvě významné investiční akce:

- 80 milionů Kč na rekonstrukci úpravny vody Tlumačov, splácení začalo v září 2019
- 50 milionů Kč na rekonstrukci vlárského vodovodu, čerpání v průběhu roku 2019

Předplacené nájemné (zbytek jakoby bezúročného úvěru na investice v roce 2010) doplatíme do konce roku 2022.

Plán financování obnovy

V roce 2019 bylo v rámci téměř tří desítek projektů investováno téměř 77 milionů korun z prostředků VaK Zlín. Investiční prostředky budou pro rok 2020 navýšeny; 82 milionů korun bude rozděleno mezi 25 investičních projektů. Další investice budou financovány z mimořádné smluvní investice od provozovatele ve výši 20 milionů korun.

PLÁN PRO DALŠÍ INVESTIČNÍ OBDOBÍ

Probíhá také příprava plánu pro další investiční období; zvýšeny byly rovněž investice do projektové dokumentace tak, aby bylo možné systematicky zvyšovat objem investovaných prostředků.

Vytipovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově-Bylnici, Napajedlech, Veselé, Kloboukách, Vysokém Poli, Slavičíně a dalších obcích. Dlouhodobě – v horizontu 10 let předpokládáme postupné navýšování investičních prostředků

z nájemného, které trvale poroste a VaK má snahu i toto nájemné navyšovat (viz r. 2020 navýšení o 2 miliony korun nad inflační nárůst).

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti v roce 2019 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele. Všechny akcie společnosti jsou vedeny v zaknihované podobě v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, kde došlo ke sjednocení evidence akcií se stavem zapsaným v obchodním rejstříku a akcie jsou tak nyní vedeny ve dvou samostatných emisích.

Klíčové investiční akce 2019

Brumov-Bylnice rekonstrukce vodovodu J. Polácha – 7 987 868 Kč
CVD Zlín-Louky (dispečink) – 7 351 907 Kč
Brumov-Bylnice rekonstrukce kanalizace J. Polácha – 5 675 746 Kč
Rekonstrukce havarijního stavu kanalizace DN 800, Zlín tř. T. Bati – 3 802 903 Kč
ÚV Tlumačov – obnova čerpací techniky ČS Štěrkoviště Kvasice – 2 895 810 Kč
ÚV Klečůvka – rekonstrukce klariflokulátoru – levý klarik – 2 894 000 Kč
Otrokovice, Prostřední – výměna potrubí, přepojení 36 ks přípojek – 2 406 274 Kč
Rekonstrukce vodovodu DN 150 Slopné – 2 400 936 Kč
Veselá – výměna potrubí + výměna šoupáků, šachet – 2 340 741 Kč
Valašské Klobouky – rekonstrukce vodovodu ul. Husitská – 2 050 314 Kč

PLÁN STRATEGICKÝCH INVESTIC 2020

Řetechov – napojení na SV – 7 000 000 Kč
Zlín ČOV – intenzifikace aktivační nádrže – 5 000 000 Kč
Rekonstrukce vodovodního přivaděče ÚV Tlumačov – ČS Malenovice – 3 700 000 Kč
Březnické Paseky, Nad Březinkou – výměna 555m potrubí – 3 600 000 Kč
Rekonstrukce vodovodu Slavičín, Žižkovská – 2 850 000 Kč
Valašské Klobouky, Příčná – rekonstrukce kanalizace – 2 760 000 Kč
Zlín, Věžové domy – výměna 364 m potrubí – 2 600 000 Kč
Valašské Klobouky, Cyrilometodějská – zkapacitnění kanalizace – 2 300 000 Kč
Zlín ČOV – náhrada šnekového čerpadla vstupní ČS – 2 100 000 Kč
Dobudování jednotného vodovodu v Lužkovicích – 2 000 000 Kč

SOUDNÍ ŘÍZENÍ

V oblasti soudních řízení, v nichž společnost VaK Zlín vystupuje jako účastník se rok 2019 nesl především v duchu snahy a nalezení dohody na ukončení vleklých sporů.

Po konečném vyřešení otázky překážky rozhodčí doložky, která bránila v postupu v řízení u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 38 C 186/2008, byl ze strany všech účastníků podpořen návrh soudu na zahájení mediace. Mediace byla následně zahájena a nadále

probíhá, přičemž s ohledem na tuto skutečnost bylo řízení u Okresního soudu ve Zlíně přerušeno.

Také v řízení u Okresního soudu v Olomouci pod sp. zn. 22 C 298/2017 o určení platnosti smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, odpadla překážka v pokračování řízení v podobě žaloby města Fryšták na hlavní intervenci, která byla městem Fryšták vzata zpět. Také toto řízení bylo následně přerušeno s ohledem na probíhající mediaci.

V roce 2019 nenastala ani žádná zásadní změna v řízení o zrušení rozhodčího nálezu, které i nadále pokračuje.

Společnost však eviduje žaloby relativně nového drobného akcionáře, kterými byla napadena platnost usnesení valných hromad konaných v roce 2018 a 2019 v bodě rozhodování o naložení se ziskem společnosti. Krajský soud v Brně, jako soud prvního stupně dokonce již ve věci napadení platnosti valné hromady z roku 2019 rozhodnul a potvrdil platnost usnesení valné hromady, toto rozhodnutí však zatím není pravomocné.

Dále pokračují některé spory týkající se platnosti dřívějších valných hromad společnosti VaK Zlín, kde v jednom případě došlo k pravomocnému ukončení řízení odvolacím soudem a v posledních dvou případech byla věc vrácena k meritornímu rozhodnutí soudu prvního stupně.

VALNÁ HROMADA V ROCE 2019

Dne 16. 5. 2019 se uskutečnila valná hromada společnosti, jejímž předmětem byla vedle standardních bodů také volba nových členů představenstva.

Do programu valné hromady bylo zařazeno projednání odstoupení dosavadních členů představenstva pana Ing. Romana Dujíčka a pana Ing. Zbyňka Domanského a člena dozorčí rady paní Mgr. Heleny Simerské. Valná hromada následně rozhodovala o volbě nových členů představenstva společnosti a nového člena dozorčí rady, přičemž členy představenstva byli zvoleni pan Ing. David Vychytil a pan Mgr. Václav Petrásek LL.M., MBA, a členem dozorčí rady pan Kamil Šimeček.

Na valné hromadě bylo přítomno 83,56 % akcionářů a pro přijetí bodů programu předkládaných valné hromadě představenstvem bylo v průměru 86,862 % přítomných akcionářů. Tato skutečnost podtrhuje vysoký zájem akcionářů o chod a řízení společnosti, jakož i vysokou podporu představenstvu společnosti ze strany jejích akcionářů.

Také v průběhu valné hromady v roce 2019 byl věnován značný prostor poskytování vysvětlení k žádostem akcionářů, kdy bylo vzneseno více než sto žádostí o vysvětlení (zejména ze strany akcionářů vlastnících jednu či minimum akcií). Celkově byla poskytování vysvětlení na valné hromadě věnována více než polovina doby trvání valné hromady.

OSTATNÍ

Vzhledem k tomu, že po konání valné hromady odstoupil z funkce pan Ing. Roman Dostálek, kooptovalo představenstvo na místo chybějícího člena představenstva pana JUDr. Jiřího Zichu, Ph. D.

Společnost VaK Zlín dále realizovala splnutí emisí akcií v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., čímž došlo ke sjednocení evidence akcií se stavem zapsaným v obchodním rejstříku a akcie jsou tak nyní vedeny ve dvou samostatných emisích. Jednalo se o nutný technický krok.

Dostatek kvalitní vody

VaK je vlastníkem veškeré infrastruktury, tedy zhruba 2500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí, asi 200 vodohospodářských objektů, čerpacích stanic, vodojemů, 7 čistíren odpadních vod, vrtů a studní pro čerpání vody. Toto VaK všechno pronajímá za částku 142 mil korun ročně společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

Všechna voda je v rukou státu - tzn., že se voda nakupuje od státu, v našem případě Povodí Moravy, s. p.. Kubík povrchové vody nakupujeme z cca 8 Kč.

Za účelem profinancování dvou ekologických projektů jsme uzavřeli dvě smlouvy o smluvní investici s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s.. Ta pokryla z vlastních zdrojů investice 45 a 35 milionů korun na rekonstrukce čistíren v Luhačovicích a Kašavě bez dopadu na cenu vodného a stočného.

Vodní zdroje v majetku VaK Zlín i dodávaná voda byly i v roce 2019 podrobeny mnoha tisícům testů. Voda z úpravny v Tlumačově je v takové kvalitě, že řada cizorodých látek je laboratorně nezměřitelná.

- 1) v závěru roku 2018 byla zkolaudována rekonstruovaná úpravna vody v Tlumačově – jeden ze dvou hlavních zdrojů pitné vody pro aglomeraci Zlína. Nákladem 80 milionů korun jsme díky nejmodernějším technologiím zajistili vysokou kvalitu vody pro 48 tisíc obyvatel Zlína. Investice je hrazena z úvěru.
- 2) Ke konci roku 2019 byla ukončena oprava tzv. vláského vodovodu, čímž docílíme na jedné straně soběstačnosti v zásobování vodou ze zdroje Štítná nad Vláří bez nákupu vody ze Vsetína, a na straně druhé doplníme důležitý kamínek do mozaiky možného budoucího propojování vodohospodářských soustav mimo jiné také s ohledem na plánovanou přehradu Vlachovice.
- 3) Rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod v Luhačovicích za 45 milionů korun je druhou největší investicí do vodárenství na Zlínsku posledních let. Luhačovická čistírna získala novou technologii, která umožní efektivní odstraňování znečištění zejména dusíkatého původu i dalších cizorodých látek. Jedná se o klíčovou pomoc městu a Lázním Luhačovice v oblasti životního prostředí a možnosti dalšího růstu.
- 4) Podobný přínos má i rekonstrukce a modernizace ČOV Kašava. Ta má zcela zásadní význam pro ochranu pitné vody v nádrži Slušovice, která leží pod kašavskou čistírnou. Nákladem 35 milionů probíhá intenzifikace a modernizace ČOV s cílem zvýšení kapacity, odstranění zápachu a zlepšení kvality odpadních vod

Dalším diskutovaným problémem je i budoucí řešení kalového hospodářství. To bude muset doznat změn v roce 2020 v návaznosti na novou směrnici EU. Řešením by měla být nová sušárna kalů, odkud se budou kaly odvážet do spalovny. Na tomto projektu pracujeme a hledáme optimální řešení včetně získání dotace.

Další možné směřování VaKu

Valná hromada společnosti VaK Zlín v roce 2018 udělila představenstvu pokyn, aby jednotlivé varianty dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín projednalo se stávajícím provozovatelem, tedy společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., za účelem zjištění reálné možnosti realizace jednotlivých variant a souvisejících nákladů.

Za tím účelem VaK písemně požádal MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s., o vyjádření k variantám dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín a zahájení jednání na tato témata.

Z průběhu jednání se potvrzuje, že stále platí limit scházejícího jednoznačného soudního rozhodnutí, nicméně postupně se ukazují konkrétní možnosti a varianty, kterými by bylo možno v budoucnosti jít. Na těchto cestách, variantách bude představenstvo dále pracovat a je jasné, že k zásadním rozhodnutím je třeba důkladné seznámení se s možnostmi eventuálního dalšího postupu. Navíc situace a podmínky a parametry se v průběhu času mění. Jsou ovlivňovány například mediací a soudními rozhodnutími, ale i trhem a společenskou poptávkou.

Průběžně ovšem budeme dále optimalizovat smlouvy a připravovat klíčový dokument tzv. EXIT PLÁN, který jasně popíše podmínky ukončení smlouvy nejpozději v roce 2034 nebo dříve formou dohody.

MĚNÍME OBRAZ VAKU V OČÍCH VEŘEJNOSTI NA POZITIVNÍ

VaK Zlín je úspěšná a stabilizovaná společnost s velmi dobrými trendy v klíčových ekonomických ukazatelích i celkově z vodohospodářského a společenského pohledu. Za stávajícího vedení bylo ve společnosti odvedeno velké množství práce ve prospěch společnosti a vodárenství v regionu i jednotlivých akcionářů.

Je proto škoda nový pozitivní obraz VaKu nesdílet s odborníky, akcionáři i širokou veřejností.

Je třeba veřejně a otevřeně sdělit, že VaK v současnosti nemá žádné problémy a funguje jako dobrá firma s péčí řádného hospodáře.

Pokračujeme v maximální informovanosti prostřednictvím webových stránek, pravidelně vydáváme tiskové zprávy, články do odborných časopisů, inzerujeme a komunikujeme na sociálních sítích.

Účastníme se odborných konferencí, kde prezentujeme naše výsledky.

Máme zástupce v Komisi vlastníků infrastruktur při SOVAK.

Jsme zakládající člen Asociace vlastníků páteřní vodárenské infrastruktury.

Jsme oficiálním členem Dobrovolnického centra Krajské nemocnice T. Bati, a. s. ve Zlíně.

Jsme zapojeni do unikátního projektu Zelená firma.

Jsme partnerem projektu 450 ml NADĚJE pro prvodárce krve a kostní dřeně.

Vyhlašujeme výtvarné a fotografické soutěže pro děti.

Jsme aktivní v pomoci dětem (Korunka Luhačovice, Dětský domov a ZŠ Vizovice).

Získali jsme ocenění AAA EXCELENTNÍ za výborný stav ekonomiky.

Získali jsme Hlavní cenu „Vodohospodářská stavba ČR roku 2018“ v kat. staveb pro zásobování pitnou vodou nad 50 mil korun.

Získali jsme Hlavní cenu nejlepší „Stavba Zlínského kraje 2018 v kat. dopravní, inženýrské a ekologické stavby“.

Získali jsme Ocenění za mimořádné výsledky ve vodárenství TOP CZECH 100.

Téma vody je v české republice velmi citlivé. Proto je součástí pozitivního vnímání společnosti Vak i správná cenová politika a informace pro veřejnost, že cena ve Zlíně dlouhodobě není problémem. V roce 2018 byla cena vody na úrovni roku 2014, pro rok 2019 jsme zvyšovali cenu vody pouze o inflaci. Pro rok 2020 bude od května cena vody 86,93, tedy ještě 75 haléřů pod úrovní roku 2019.

Hlavní údaje z účetní závěrky:

Aktiva: 1 505 797 828,30 Kč

Pasiva: 1 505 797 828,30 Kč

Dlouhodobý majetek: 1 455 455 302,11 Kč

Vlastní kapitál: 1 327 872 269,97 Kč

Oběžná aktiva: 50 067 559,11 Kč

Cizí zdroje: 147 672 671,52 Kč

Ostatní aktiva: 274 967,08 Kč

Ostatní pasiva: 30 252 886,81 Kč

Výnosy: 139 007 889,78 Kč

Náklady: 128 901 302,60 Kč

Hospodářský výsledek: 10 106 587,18 Kč

Detailní informace ekonomické jsou samostatnou přílohou.



Ing. Svatopluk Březík